

AL COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	Sorrentino Luigi
Luogo di nascita	S.A.Abate
Data di nascita	03.08.1937
Indirizzo	Via Casa D'Antuono n.155
Nella qualità di	Proprietario
Società/ente/associazione	
Telefono	
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	Via Casa D'Antuono n.155
Località	
Foglio catastale	7
Particella catastale	2545

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	A1	Edilizia tradizionale e di pregio
----------------------------	----	-----------------------------------

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	7	Realizzazione insediativa a tutela delle risorse agricole
-------------------	---	---

Vincoli e zone di rispetto

tipologia	barrare	eventuali note
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

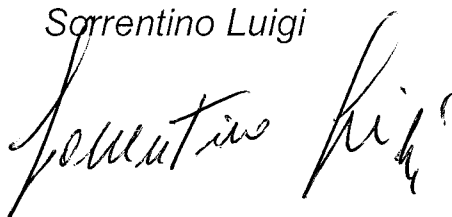
Il fabbricato di proprietà di Sorrentino Luigi (Via Casa D'Antuono 155) ricade in una zona dove vi sono solamente edificazioni urbane residenziali, non vi sono edifici di rilevanza storica di pregio così come indicato nel PUC adottato, né lo stesso possa ritenersi tale.

Nella intera area vi sono solamente fabbricati ristrutturati e taluni ricostruiti negli ultimi decenni ai sensi della L.219/81 .

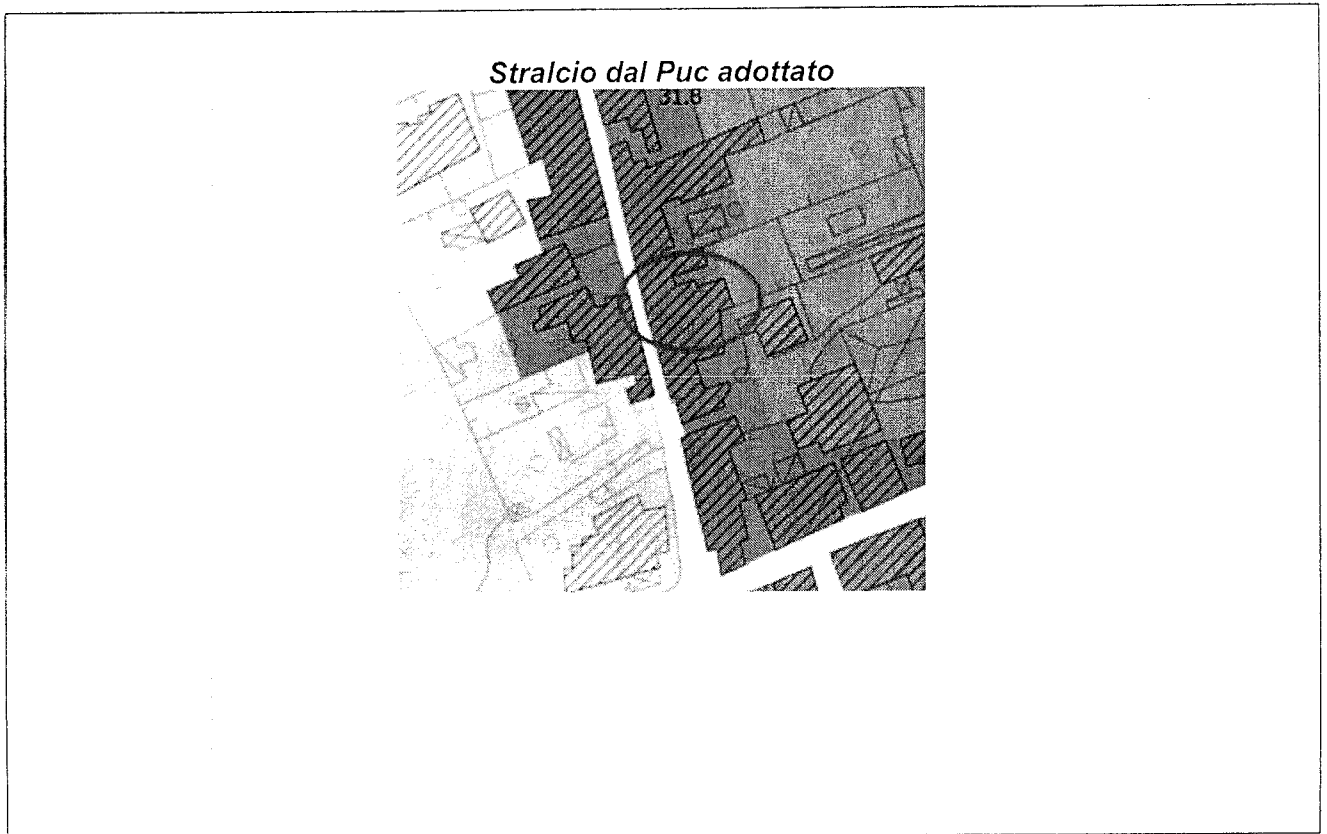
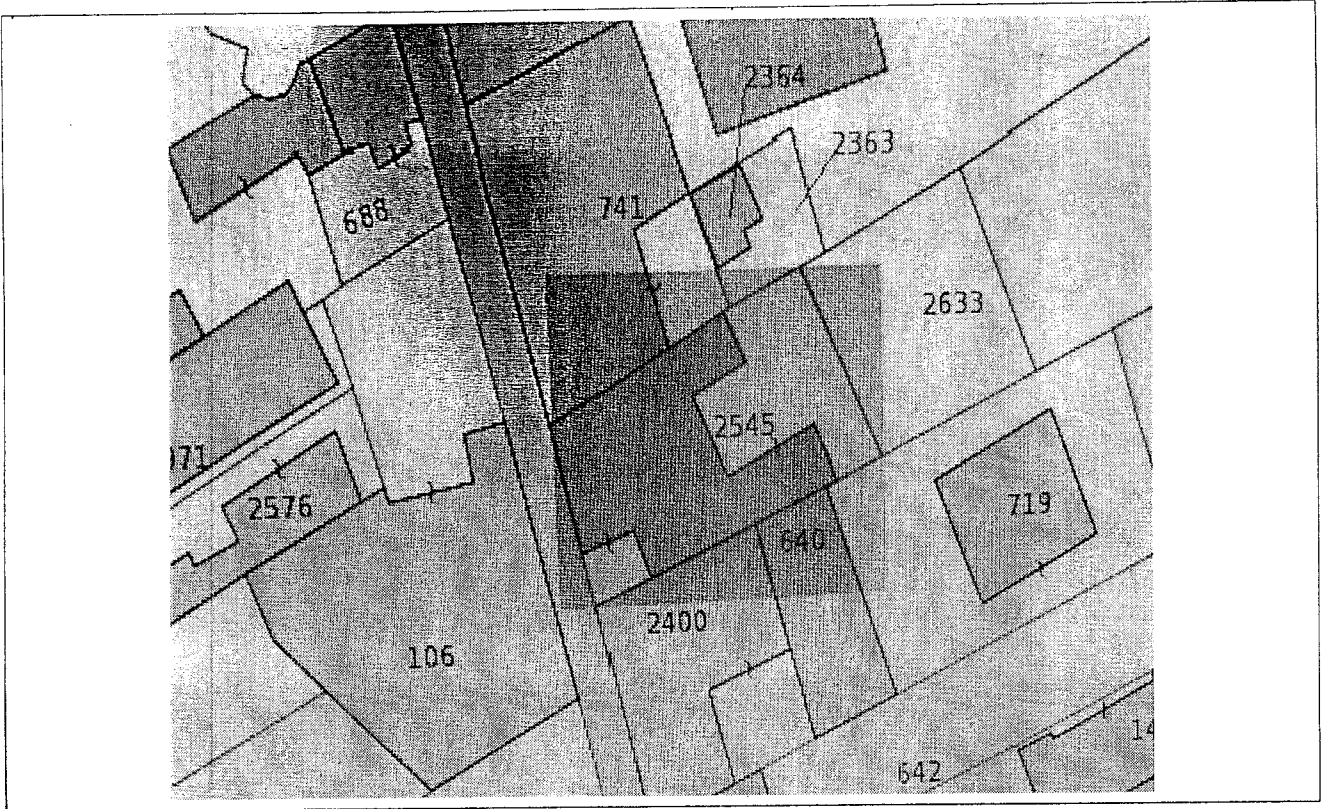
Pertanto si chiede la modifica della zonizzazione del PUC con attribuzione di destinazione A2 (tessuto di antico impianto-colore arancione) anziché A1 (edilizia tradizionale e di pregio-colore rosso) .

Tra l'altro non si comprende la ragione per la quale diversi fabbricati disseminati sul territorio, in Via Roma, Via Stabia, via Nocera, Via S.Maria la Carità di acclarata rilevanza storica di pregio (da sempre) per caratteristiche struttura e ubicazione, non sono stati ritenuti tali, consentendo perfino la loro demolizione.

Sorrentino Luigi



Ubicazione su cartografia di base –stralcio catastale



Rilievo fotografico



Data 06/11/2018

firma

Luca...