



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	Ferrara Nino
Luogo di nascita	Vico Equense
Data di nascita	02/10/1969
Indirizzo	Via G. Falcone 8 – 80057 Sant'Antonio Abate (NA)
Nella qualità di	
Società/ente/associazione	
Telefono	
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	Trav. Santa Maria la Carità piano T
Località	Sant'Antonio Abate
Foglio catastale	3
Particella catastale	1291 (ex p.lla 478, foglio 3 catasto Terreni)

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	E3 Aree agricole a insediamenti edilizi radi
----------------------------	--

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	Zona 7
-------------------	--------

Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
------------------	----------------	-----------------------

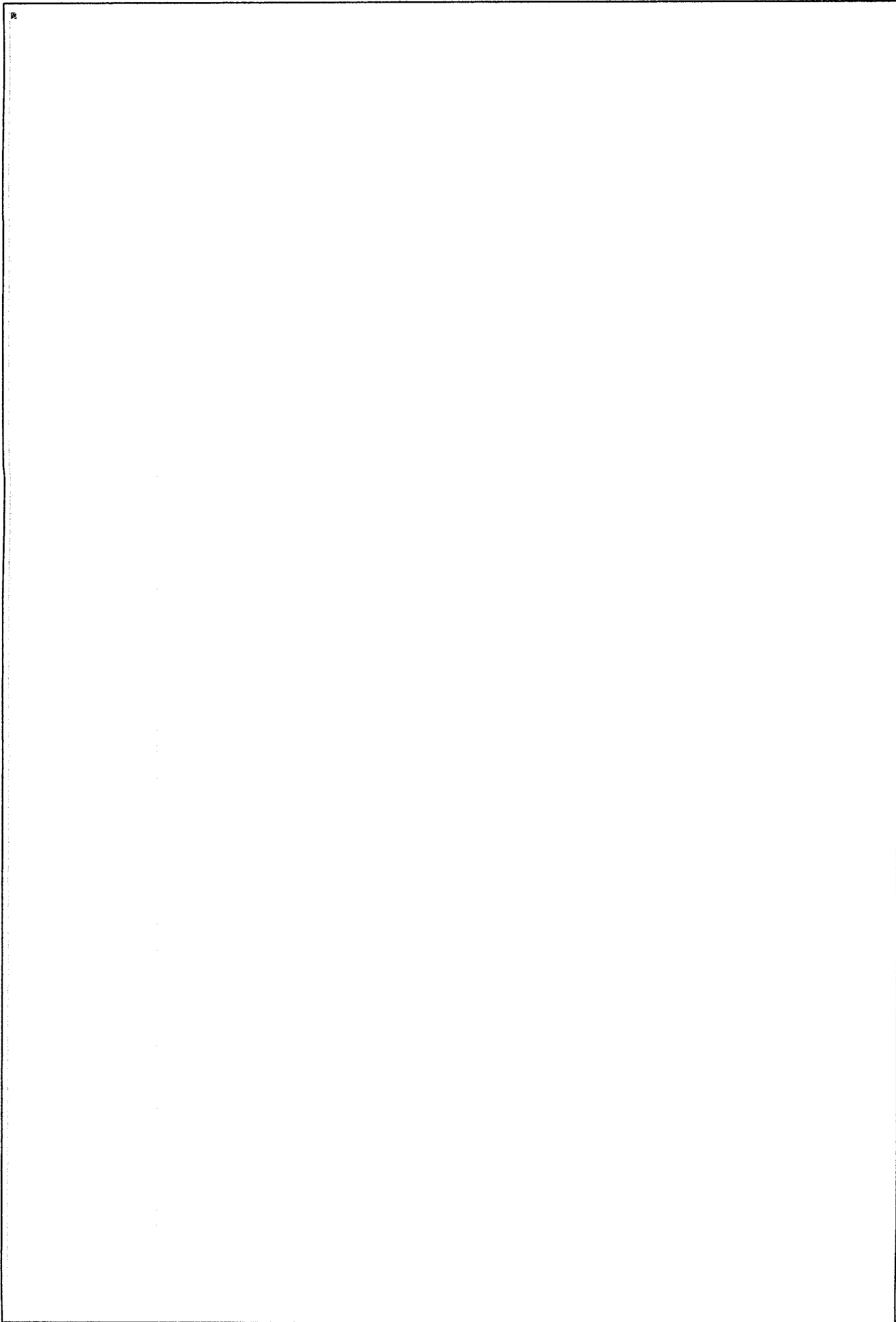
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

L'istante è proprietario in Sant'Antonio Abate, località Pontone alla Traversa Santa Maria la Carità di un immobile (capannone) per uso deposito e o attività commerciali artigianali modesta entità della superficie catastale di mq.273,00 circa, costituito da un piano terra, altezza di circa metri 5,50, il tutto identificato catastalmente al foglio 3 mappale 1291. I descritti cespiti sono destinati a deposito e condotti in fitto dalla società commerciale. Per tale area fu presentato richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L.724/94 per l'utilizzo del fondo ad uso deposito-artigianale.

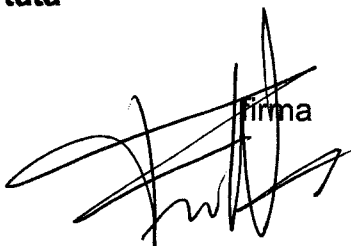
Pertanto, si chiede di qualificare tale area come zona D2.1 – Insediamenti produttivi di interesse locale al pari di altre realtà similari, in quanto trattasi di riconoscimento di uno stato di fatto legittimo.

Inoltre, si chiede d'integrare le relative norme tecniche di attuazione con la possibilità di consentire la realizzazione di strutture provvisorie o non con elementi prefabbricati di facile rimozione, da utilizzare quali depositi dell'attività.



Ubicazione su cartografia di base con modifica apportata

Data/..../.....


firma