



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	MANNIELLO LUIGI
Luogo di nascita	SANT'ANTONIO ABATE (NA)
Data di nascita	08/06/1949
Indirizzo	VIA SCAFATI 134 – S. ANTONIO ABATE (NA)
Nella qualità di	INGEGNERE (libero professionista)
Società/ente/associazione	====
Telefono	360 798722 – 081 8796049
e-mail	manniello@libero.it ; [pec] luigi.manniello@ordingna.it

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	Via Roma – Via Casa Attanasio- Comparto Primavera
Località	
Foglio catastale	4
Particella catastale	

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	A2	CENTRO STORICO-TESSUTO DI ANTICO IMPIANTO
----------------------------	----	---

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	7	
-------------------	---	--

Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

Riferimento alle NTA. Articolo 46. Zto A2 Tessuto di antico impianto.

Lo status attuale giuridico del Comparto, cosiddetto "Primavera", è quello di un manufatto che, pur munito di autorizzazione comunale per la ricostruzione ai sensi della Legge 219/81 e smi, si è venuto a trovare in condizioni di illegittimità non sanabile per falsa interpretazione delle leggi ambientali.

*La legge per la ricostruzione degli immobili residenziali, danneggiati dal sisma 23.10.1980, riconosce ai proprietari il diritto a rientrare nelle loro abitazioni da ricostruire.
Se ostano ragioni di pubblica utilità la stessa legge prevede la ricostruzione fuori sito*

Il comma 10 prevede la possibilità di ricostruzione fuori sito in caso di cessione da parte dei privati dell'area di sedime.

Si segnala che il PUC non ha previsto la localizzazione delle aree per la ricostruzione fuori sito.

Studio Tecnico

Ing. Luigi MANNIELLO

Via Scafati, 134

80057 S. Antonio Abate (Na)

Spett/le CAPO AREA

UFFICIO TECNICO

- Settore Urbanistica -

del Comune di

S.ANTONIO ABATE (Na)

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato con DGC 189 del 10/10/2018.

Il sottoscritto Ing. Luigi Manniello, come in epigrafe, iscritto all'Ordine Ingegneri di Napoli al N.5592, Cod. Fisc.: MNNLGU49H08I300L,

TRASMETTE, IN ALLEGATO,

-Osservazione

Cordiali saluti.



Luigi Manniello

S. Antonio Abate 20/12/2018

Rilievo fotografico

